

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома

№ 27 ул. Раздольная

с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

Общая площадь помещений кв.м

7494,7

Остаток(+), перерасход на 1.01.2025 г.	26152,14
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1455764,18
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1455764,18
Оплачено за жилищные услуги	
Оплачено на дату составления отчета	1432985,05
ИТОГО ДОХОДЫ	1432985,05
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
Текущий ремонт в т. ч	
ремонт теплового узла	17009,51
замена приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения	27000,00
монтаж водосточных труб	15000,00
замена участка горячего водоснабжения	7964,49
замена регуляторов давления кв52	3600,95
замена регуляторов давления	7223,98
ремонт системы отопления	9590,00
ремонт системы отопления	5576,35
подготовка и поверка общедомовых приборов учета	5757,89
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, аварийно-ремонтное обслуживание,инженерного оборудования насосной системы пожаротушения)	613823,42
техническое обслуживание теплового пункта	187673,48
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	30826,84
Плата за управление	130928,20
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли,содержание детских и спортивных площадок)	462198,15
ИТОГО РАСХОДЫ	1524173,26
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2026 г	-65036,06

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2026г	369919,66
--	------------------

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова

